



Република Србија  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: ROP-KUR-16847-ISAW-1/2026  
Дана: 05.06.2026. године  
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Предраг Миленковић [REDACTED] преко пуномоћника Родољуба Стојчића [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) доноси следеће:

### РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Предрагу Миленковићу [REDACTED] Општина Куршумлија, извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже у функцији стамбеног објекта, спратности II (приземље), бруто површине под објектом 42,00 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 42,00 m<sup>2</sup> и нето површина 36,92 m<sup>2</sup>, категорије објекта А и класификационог броја 111011, на катастарској парцели бр. 3746 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, површине парцеле 440 m<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 982.800,00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови број ROP-KUR-13531-LOCH-2/2026 од 18.05.2026. године; - 1 Пројекат архитектуре (бр. техничке документације ИДП 01-1/26 АРХ, Мај 2026. године, Прокуље), одговорни пројектант: Родољуб Т. Стојчић дилинж. грађ., лиценца бр. 311 8405 04; Извод из базе података катастра непокретности од 27.05.2026. године; Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 1020,00 динара; Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара; Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор

Образложење

Инвеститор Предраг Миленковић, [REDACTED] преко пуномоћника Родољуба Стојчића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-16847-ISAW-1/2026** дана 27.07.2026. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско пописивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева од 16.04.2026. године;
2. - 0 Главна свеска (бр. техничке документације ИДП 01-1/26 ГС, МАЈ 2026. године, Куршумлија), главни пројектант: Родољуб Т. Стојчић дилинж.грађ., лиценца бр. 311 8405 04,
3. - 1 Пројекат архитектуре (бр. техничке документације ИДП 01-1/26 АРХ, Мај 2026. године, Прокушје), одговорни пројектант: Родољуб Т. Стојчић дилинж.грађ., лиценца бр. 311 8405 04;
4. Извод из базе података катастра непокретности од 27.05.2026. године;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 1020,00 динара;
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара;
7. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара
8. Допис број 1583 од 04.06.2026. године.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 3746 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, површине парцеле 440 м<sup>2</sup>. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30% и износи 19.120,70 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 51 - 054 [REDACTED] до пријаве радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник за грађевинарство

*Ана Милошевић, маг.инж.грађ.*

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*